

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea poziției 1173 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Sondelor, nr.70B) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

Consiliul Local al municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Vîscan Robert-Ionuț, Marcu Valentin, Palaș-Alexandru Paul, Sandu Octavian-Andrei, Popa Gheorghe, Tonsciuc Mihai, Neagu Daniel-Puiu, precum și Raportul de specialitate comun înregistrat sub numărul 392/ 12.09.2025 la Direcția Gestiune Patrimoniu și la Direcția Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub numărul _____, privind modificarea poziției 1173 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Sondelor, nr.70B) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Sondelor, nr.70B care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției 1173 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Sondelor, nr.70B) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Procesul verbal din data de 27.05.2025 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești” desemnată prin Dispoziția nr.3998/22.11.2024 a Primarului municipiului Ploiești;

În conformitate cu Avizul din data 12.09.2025 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.(1). Se aprobă includerea terenului în suprafața de 246 mp și a mijlocului fix împrejmuit, situate în Ploiești, str.Sondelor nr.70 în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, actualizarea poziției nr.1173 referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Sondelor, nr.70B din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

(2). Imobilul situat în Ploiești, str.Sondelor, nr.70 se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare întocmit de S.C Accsor Plan S.R.L-ing.Oancea D.Costin Liviu, care constituie Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL,
Laurențiu DIȚU

PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU

ANEXA NR.1 LA HCL _____

TABEL

privind modificarea poziției 1173 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Sondelor, nr.70B) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”

| NR. CRT. | ADRESĂ IMOBIL | NUME ȘI PRENUME CHIRIASI | DESTINATIA SPATIULUI | SUPRAF.(MP) MUNICIPIUL PLOIEȘTI | OBS. |
|----------|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|--|
| 1173 | Str.Sondelor nr.70 Ploiești | - | Constructia C1 | Sc=60,6 Sc desf.=60,6 | Domeniul privat al Municipiului Ploiești |
| | | | Nr. inventar I-2 S3 0258 | | |
| | | | Imprejmuire II-2 S0125 | 25 | |
| | | | Teren sub constructia C1 | 60,6 | |
| | | | Teren curte | 185,4 | |
| | | | Total teren | 246 | |

Direcția Gestiune Patrimoniu,

Director Executiv,
Guzu Sanda Elena

Director Executiv Adjunct,
Amedeo Florin Tăbîrcă

Serviciul Publicitate, Valorificare
Patrimoniu si Autorizare Agenți Economici,

Șef serviciu
Ștefan Georgian

Serviciul Aplicarea Legilor Proprietății
și Administrare Fond Locativ,

Șef serviciu
Constantin Oana Laura

Intocmit
Dudu Ionela
Badicioiu Felicia

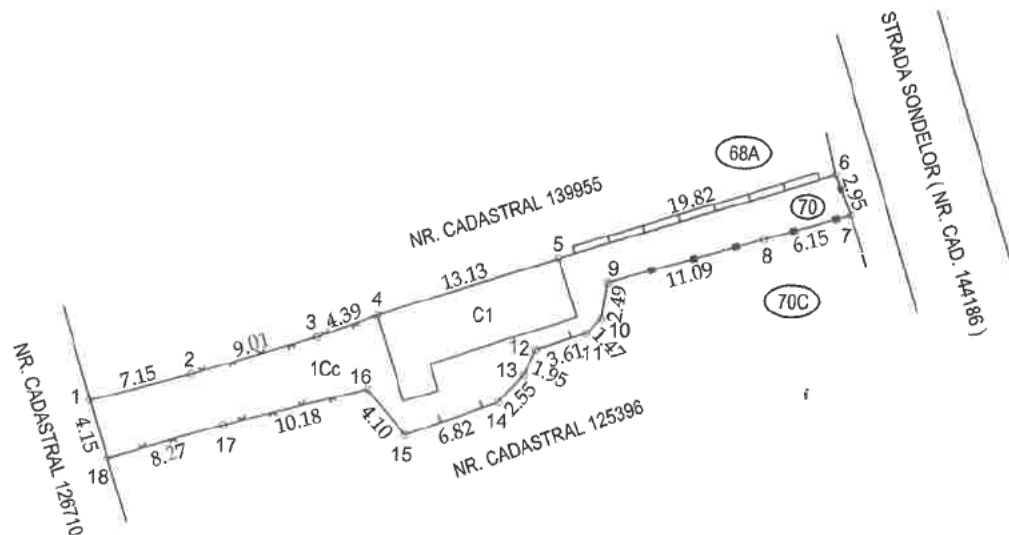
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara: 1: 500

| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului: |
|--------------------|--------------------------------------|---|
| | 246 | U.A.T. PLOIEȘTI, MUNICIPIUL PLOIEȘTI, STRADA SONDELOR, nr. 70, Intravilan |
| Carte funciara nr. | | Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.) |
| | | PLOIEȘTI |



380900 579550



380850 579550

A. Date referitoare la teren

| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|-------------|------------------------|----------------|--|
| 1 | CC | 246 | Terenul este parțial împrejmuit. Nord: limita conventionala 1-2, gard plasa 2-3-4, zid construcții 4-5, gard beton 5-6; Est: gard metal 6-7; Sud: gard metal 7-8-9, gard lemn 9-10-11-12-13-14-15, gard plasa 16-17-18; Vest: limita conventionala 18-1. |
| Total | | 246 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|-------|------------|----------------------------------|--|
| C1 | CL | 60.6 | Locuință P, Supr. Constr. Desfășurată = 60.6 mp, an 1950. Construcția se afla în stare avansată de degradare |
| Total | | 60.6 | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 246 mp

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-PH-F Nr. 0007
Oancea D. Costin-Liviu
CATEGORIA B

Proiectant: Ing. Oancea D. Costin Liviu
Aut. Seria RO-PH-F Nr. 0007
Confirm executarea măsurătorilor la teren, precizie în întocmirea documentației cadastrale și corespundența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura Costin-Liviu Oancea
Data: 25.01.2025
C.I.L. 202523533PF2451

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura:

Data:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HR. 543/15.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 1173 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Sondelor, nr.70B) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*

Potrivit alin.(1) și (2) ale art. 354 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006* au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția 1173 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006* privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat imobilul locuință în suprafață de 50,09 mp- chiriaș Marinescu Maria, situat în Ploiești, str.Sondelor nr.70B.

În prezent imobilul din str. Sondelor, nr.70B, este liber.

Prin adresa nr.304868/25.07.2018 Direcția Generală de Dezvoltare Urbană Serviciul Cadastru și G.I.S a comunicat faptul că adresa postala actuala a imobilului este str.Sondelor nr.70.

Menționăm faptul că imobilul situat în Ploiești, str.Sondelor, nr.70B (în expertiza str.Sondelor nr.70A, actual str. Sondelor nr.70), a fost expertizat tehnic în anul 2015 și are ca unică soluție demolarea.

Potrivit Procesului verbal din data de 23.01.2024 Comisia de specialitate nr.2 - Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale, a avizat favorabil valorificarea imobilului încadrat în clasa de risc seismic Rs I-demolare.

Au fost efectuate verificările specifice pentru modificarea poziției nr.1173 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006*, referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Sondelor nr.70B (actual

str.Sondelor nr.70) iar conform informatiilor puse la dispozitie de serviciile de specialitate nu au fost identificate cereri inaintate in baza legilor proprietatilor si nici litigii pe rolul instantelor de judecata,fapt atestat de adresele S.A.L.P.A.F.L, nr.71/13.01.2025, nr.482/23.05.2025, nr.2971/12.08.2025 si a S.J.C.C nr.135/06.02.2025, nr.222/27.02.2025 si nr.885/07.08.2025.

Cu ocazia masurătorilor efectuate de S.C Accsor Plan S.R.L-ing.Oancea Costin Liviu, s-au identificat suprafețe diferite față de cele menționate în actele de proprietate, sens in care este necesara actualizarea „*Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”.

Ca atare, este necesara includerea terenului in suprafata de 246 mp si a mijlocului fix imprejmuire, situate în Ploiești, str.Sondelor, nr.70 în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”, actualizarea pozitiei nr.1173 referitoare la locuinta situata in str.Sondelor, nr.70B din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* prin înscrierea suprafeței construite la sol/desfășurate a construcției rezultată din măsurătorile de specialitate, precum si actualizarea adresei postale din str.Sondelor, nr.70B in str.Sondelor nr.70, conform Anexei nr.1 la proiectul de hotarare.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat și excluderea numelui chiriașului mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare, proiectul de hotarare privind modificarea poziției 1173 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, str.Sondelor, nr.70B) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”.

CONSILIERI:

Vîscan Robert-Ionuț

Marcu Valentin

Palaș-Alexandru Paul

Sandu Octavian-Andrei

Popa Gheorghe

Tonsciuc Mihai

Neagu Daniel-Puiu